

MEJORAS

2025

Ing. Katherine Ríos V.

Gerencia de Marca

Oficina: +52 (55) 4172 5448 | +52 (55) 9154 6613

Móvil: +52 (55) 4095 1384

krios@addcontrol.com.mx www.addcontrol.com.mx



1. Aplicación de costo en pagos no planeados (Pagos vs cuentas contables).

Con la nueva mejora de Aplicación de Pagos vs Cuenta Contable, AddControl te permite aplicar directamente un gasto a su cuenta contable y, al mismo tiempo, asignarlo como costo real a un proyecto específico, sin necesidad de pasar por el módulo de pedidos.

Ejemplo: Estás revisando tus costos mensuales y sabes que ya pagaste la nómina, viáticos, supervisiones, incluso gastos indirectos. Pero cuando ves el presupuesto de tu proyecto... todo sigue igual. No refleja la realidad total del costo porque no se actualizado los datos de los pagos "no planeados", o "pagos vs cuenta contable".

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Podrás controlar la ejecución presupuestal real de tus proyectos, no solo lo planeado.
- Los pagos de nómina, supervisión, honorarios o servicios generales ahora se ve reflejado en el costo de la obra de manera automatizada, sin pasos extras.
- Los gastos indirectos ya no son una caja negra: cada peso se justifica, se rastrea y se asigna.
- Tus reportes financieros y de obra ablan el mismo idioma, y al instante.
- Reduce significativamente el procedimiento de "neteo de saldos" dentro de AddControl ERP.

2. Operación total en dólares como moneda principal.

AddControl ERP ya permite que puedas configurar y operar proyectos completos en dólares, integrando esta divisa como la moneda principal para presupuestos, pagos, control de avance y reportes internos.

Esto brinda una perspectiva financiera mucho más precisa para empresas que operan en entornos internacionales, manejan financiamiento externo o venden propiedades cotizadas en USD.

Ejemplo: En el mundo real, las decisiones financieras no siempre se toman en moneda nacional. Muchas constructoras y desarrolladoras trabajan con financiamiento en dólares, importan materiales, o simplemente cotizan y venden en divisa extranjera.

Y eso te llevaba a convertir, ajustar y sufrir con tipos de cambio manuales que distorsionan tu realidad.

- Podrán presupuestar y controlar sin errores por tipo de cambio y fluctuaciones.
- Porque tus reportes ya no te obligan a traducir la realidad: el sistema se adapta a tu moneda operativa.
- Porque puedes comparar utilidades, costos y rentabilidades sin distorsión.
- Porque incluso si tu contabilidad sigue en pesos, el control interno ya puede pensarse en dólares. I ERP.



3. Reporte Antilavado para operaciones en efectivo.

AddControl integra una nueva funcionalidad clave: una pantalla de control inteligente para operaciones en efectivo, que te alerta cuando los pagos superan los montos permitidos y facilita su clasificación, registro y seguimiento conforme a los lineamientos de la **Ley Antilavado**, todo esto para evitar multas y sanciones, y mitigación de riesgos fiscales.

Ejemplo: En el sector inmobiliario, es común recibir pagos en efectivo —anticipos, ventas de terrenos, arrendamientos o comisiones, pero el SAT (Ministerio de Hacienda en México) establece límites estrictos. Cuando un ingreso en efectivo supera el umbral de 8,025 Unidades de Medida y Actualización (UMA) —equivalente a aproximadamente \$907,948.50 MXN—, se considera una "actividad vulnerable" y es obligatorio presentar un aviso ante la Secretaría de Hacienda.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- El sistema detectará automáticamente ingresos en efectivo que superan los \$907,948.50.
- Genera alertas inmediatas para clasificar y justificar el origen del recurso.
- Guía al usuario en la presentación del aviso correspondiente.
- Documenta cada paso para agilizar auditorías o inspecciones fiscales.
- Centralizarás el monitoreo por proyecto o cliente, manteniendo total visibilidad.

4. Generación automática de CFDI de retenciones.

Con la nueva funcionalidad de generación automática de **CFDI** de retenciones, AddControl emite este comprobante directamente desde la plataforma, vinculado a los pagos realizados y a los proveedores correspondientes.

Ejemplo: Cada vez que contratas a un proveedor de servicios profesionales, rentas equipo, subcontratas personal o pagas comisiones, hay una obligación clara: emitir un **CFDI** de retenciones. Sin ese comprobante, la deducción no es válida y el riesgo fiscal aumenta. Pero en el día a día, muchos responsables administrativos lo olvidan o lo dejan para el último momento. Resultado: avisos del **SAT**, contabilidad incompleta, deducciones no válidas... y un cierre contable más operativo y desgastante de lo necesario.

- Al realizar un pago a un proveedor que requiere retención (como honorarios, arrendamiento o comisiones), el sistema detecta automáticamente la obligación.
- Genera el CFDI de retención con los datos fiscales correctos.
- Permite su timbrado inmediato y lo vincula al proyecto y al presupuesto correspondiente y lo aplica de inmediato al pago correspondiente, reduciendo importantemente la aplicación manual y búsqueda por proveedor.
- Todo queda documentado y listo para conciliación contable.



5. Conexión optimizada con el SAT.

Con la nueva mejora de descarga optimizada de **CFDIs**, AddControl se anticipa a ese caos. Ahora el sistema se conecta con mayor estabilidad al portal del **SAT**, realiza descargas inteligentes, y logra obtener los comprobantes fiscales con menos interrupciones y mayor velocidad. Una vez descargados, los **CFDIs** se clasifican automáticamente por proyecto, proveedor y cuenta contable, listos para revisión y conciliación.

Ejemplo: Todos los contadores lo han vivido: necesitas descargar los **CFDIs** para cerrar el mes, pero el portal del **SAT** no responde. Se traba, se cae, te expulsa. Intentas una y otra vez hasta que, por fin, logras descargar algunos archivos... a medias.

Y aún así, debes clasificarlos, subirlos al sistema y cruzarlos contra tus presupuestos y pagos. Todo este trabajo manual, repetitivo y operativo se elimina con la descarga optimizada de **CFDIs** desde el **SAT**, hacia AddControl.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- PEstablece una conexión más robusta con el portal del **SAT** para minimizar caídas, (*Optimización en las conexiones del servidor*).
- Realiza la descarga masiva de CFDIs con mayor estabilidad.
- Clasifica automáticamente los comprobantes según tus reglas contables.
- Los vincula al módulo de presupuestos, pagos y contabilidad.
- Reduce significativamente el procedimiento de "neteo de saldos" dentro de AddControl ERP.

6. Venta controlada de materiales con descuento desde la obra.

Ahora puedes registrar la venta de materiales directamente desde obra, aplicar descuentos por cliente o proyecto, y mantener el control total de las existencias. Esta mejora te permite aprovechar materiales excedentes o sobrantes, convertirlos en ingresos y mantener el inventario sincronizado en tiempo real.

Ejemplo: Con esta mejora, AddControl permite registrar cada venta desde la obra, aplicar descuentos autorizados y vincular la operación al inventario y al flujo del proyecto, esto aplica para los excedentes de material o esos constructores que tienen unidades de negocio que les permite vender cierto material como por ejemplo, contratistas que se especializan en tablaroca, que no solamente proporcionan el servicio de construcción, sino que también te venden su producto especializado.

- Genera ingresos con materiales excedentes sin perder control de inventario.
- Registra ventas desde campo con seguimiento a precios y descuentos autorizados.
- Integra la operación a compras, almacén y contabilidad automáticamente.
- Evita fugas de materiales o ventas informales sin trazabilidad.



7. Integración con equipos biométricos para control de asistencia.

AddControl ahora se conecta directamente con dispositivos biométricos para registrar entradas y salidas del personal. Ya sea con huella digital o reconocimiento facial, la asistencia queda validada en sitio y conectada con la nómina y el control presupuestal del proyecto.

Ejemplo: Un ingeniero llega tarde a obra, pero en el reporte figura como puntual porque "alguien" lo firmó. O peor: hay personal fantasma reportado como presente. La integración biométrica evita estos fraudes al capturar la asistencia con datos reales e inalterables, enviando la información automáticamente al departamento de nóminas o contabilidad.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Integrarás lectores de huella y rostro al sistema de asistencia.
- Sincronizarás los datos con la nómina y los costos del proyecto.
- Valida entradas y salidas en sitio, sin papeleo ni formatos falsificables.
- Obtén reportes confiables para estimaciones, finiquitos y control de horas.

8. Registro de avance físico desde la App móvil.

Ahora los supervisores pueden reportar el avance físico de obra directamente desde la App de AddControl, con evidencias fotográficas, ubicación y fecha. Esto permite monitorear el progreso diario en tiempo real y validar estimaciones con base en datos reales, desde la comodidad del celular mientras se va haciendo el recorrido de la obra.

Ejemplo: Muchas veces el residente reporta que ya terminó una actividad, pero el avance físico no corresponde. O el avance real tarda días en reflejarse en los reportes. Con esta mejora, los avances se registran desde el sitio, con pruebas visuales, y el sistema los integra de inmediato.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Captura avances con foto, descripción y localización desde el celular.
- Sincroniza el avance físico con el cronograma y los pagos.
- Evita reportes manipulados o información desfasada.
- Valida el avance antes de autorizar estimaciones o finiquitos.

9. Control de insumos financieros y auxiliares por proyecto.

AddControl permite ahora registrar y clasificar insumos financieros (como comisiones, intereses, garantías) e insumos auxiliares (como viáticos o costos indirectos por unidad de obra). Así, se obtiene una visión completa del costo real del proyecto.



Ejemplo: Un proyecto parece rentable, pero al final el margen cae. ¿La razón? Costos ocultos como penalizaciones bancarias, gastos administrativos o sobrecostos indirectos. Esta mejora permite integrar todos esos conceptos al presupuesto real y tomar mejores decisiones.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Clasificarás los insumos financieros y auxiliares con impacto directo en el costo.
- Asóciarás por proyecto, proveedor o tipo de gasto.
- Podrás incorporar estos costos en reportes de rentabilidad.
- Tomarás decisiones con base en el costo real total, no solo en los costos directos del proyecto.

10. Costeo y análisis del uso de equipo menor.

El uso de equipo menor como andamios, mezcladoras, vibradores o herramientas manuales ahora puede ser costificado por partida o proyecto. AddControl permite analizar su impacto económico y asignarlo correctamente al control de obra.

Ejemplo: Una constructora pierde control sobre los costos del equipo menor. Parecen gastos pequeños, pero acumulados representan miles de pesos sin rastreo. Con esta mejora, cada herramienta tiene su centro de costo, y su uso puede analizarse por rendimiento, tiempo y proyecto.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Asignarás el uso de equipo menor por frente de obra, semana o actividad.
- Podrás costear automáticamente por tiempo de uso.
- Considerarás dichos costos en el análisis de rentabilidad por proyecto.
- Evitarás pérdidas y control difuso de herramientas menores.

11. Lectura de materiales con código de barras en almacén.

Con esta mejora, el almacén ahora puede recibir, entregar y mover materiales mediante escaneo de código de barras. El registro es automático, preciso y en tiempo real. Esto elimina errores manuales, acelera las operaciones y fortalece el control de inventarios en obra.

Ejemplo: Antes, entregar un rollo de varilla implicaba llenar un formato a mano, o el documento de remisión en AddControl. Ahora, basta escanear el código de barras desde el móvil o lector del sistema, y el movimiento queda registrado con fecha, hora, proyecto y responsable.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

• Podrás controlar la ejecución presupuestal real de tus proyectos, no solo lo planeado.



- Los pagos de nómina, supervisión, honorarios o servicios generales ahora se ve reflejado en el costo de la obra de manera automatizada, sin pasos extras.
- Los gastos indirectos ya no son una caja negra: cada peso se justifica, se rastrea y se asigna.
- Tus reportes financieros y de obra hablan el mismo idioma, y al instante.
- Reduce significativamente el procedimiento de "neteo de saldos" dentro de AddControl ERP.

12. Recordatorio automático de cobranza a clientes de desarrolladores inmobiliarios.

AddControl ahora envía notificaciones automáticas a tus clientes para recordarles los pagos de sus contratos. Puedes personalizar la frecuencia, el canal y el mensaje. Esto mejora la cobranza, reduce la morosidad y evita tensiones innecesarias, y la salud financiera de tus proyectos mejora importantemente.

Ejemplo: Una desarrolladora tenía 80 clientes con pagos mensuales. Cada mes, el área de cobranza debía llamar o escribir a todos. Con esta mejora, el sistema envía recordatorios automáticos por correo o WhatsApp antes del vencimiento, durante el período de gracia, y con los pagos vencidos.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Programa recordatorios de pago personalizados por cliente.
- Automatiza el envío vía email o WhatsApp con fecha límite y monto.
- Mejora la cobranza y reduce retrasos sin esfuerzo humano.
- Da seguimiento al estado de cuenta y pagos realizados desde el sistema.

13. Nuevo esquema de comisiones para asesores de ventas.

Ahora AddControl te permite configurar un cuarto esquema de comisiones para tu equipo de promotores. Ya sea por venta, enganche, cobranza o escrituración, puedes asignar montos exactos y controlar pagos en función del avance comercial.

Ejemplo: Un asesor vende una unidad, pero la comisión debe liberarse por etapas: una parte al enganche, otra cuando el cliente paga el **50%** y otra al escriturar. Con esta mejora, AddControl calcula y controla cada tramo automáticamente.

- Define reglas de pago por tipo de comisión: fija, porcentual, mixta.
- Asócialas al avance de cobranza o escrituración del cliente.
- Controla cuándo y cuánto pagar a cada asesor con trazabilidad.
- Evita errores, conflictos o pagos adelantados sin respaldo.
- Agiliza la gestión de pago a tus comisionistas.



14. Módulo especializado para gestión de parques industriales.

AddControl ahora cuenta con un módulo completo para gestionar parques industriales: contratos, facturación, mantenimiento, renovaciones y reportes por nave o cliente. Todo en un solo lugar.

Ejemplo: Una empresa opera **20 naves industriales** con diferentes contratos, servicios y facturación. Con este módulo, puede gestionar cada activo desde el sistema, con alertas, vencimientos y reportes financieros del patrimonio, rent roll, contratos, disponibilidad y demás.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Administrarás contratos de arrendamiento y renovaciones.
- Controlarás el mantenimiento preventivo y correctivo por nave.
- Emitirás facturas automáticas y darás seguimiento a pagos.
- Obtendrás reportes por cliente, nave o parque completo.

15. Módulo de mantenimiento para bienes en renta.

Este nuevo módulo permite llevar el control del mantenimiento de los activos en renta, incluyendo programación, seguimiento de órdenes de trabajo, historial y costos asociados.

Ejemplo: Un parque industrial renta una nave con aires acondicionados industriales. El cliente reporta fallas, pero no hay registro del mantenimiento anterior. Con esta mejora, el equipo técnico puede ver todo el historial y programar acciones con evidencia.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Crearás órdenes de mantenimiento con responsables y fechas.
- Registrarás fotos, costos, tiempos y proveedores.
- Consultarás el historial de mantenimiento por activo.
- Evitarás deterioros, reclamos y pérdidas por falta de seguimiento.

16. Manejo de evidencias en la atención de solicitudes de clientes.

Ahora AddControl permite adjuntar evidencias (fotos, documentos, capturas de pantalla) en cada solicitud de atención o reclamo de un cliente. Esto garantiza trazabilidad, profesionalismo y seguimiento completo en el servicio postventa.

Ejemplo: Un cliente reporta una filtración en su departamento entregado. El equipo técnico lo atiende, pero no hay evidencia del antes y después. Con esta mejora, se pueden registrar fotos del problema, documentos de atención y prueba de solución.



Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Tu cliente podrá adjuntar fotos o archivos por cada solicitud de servicio o reclamo.
- Podrás llevar un historial completo con fecha, estatus y responsable.
- Facilitarás auditorías y mejora la atención postventa.
- Podrás tener una bitácora de cumplimiento ante clientes e inversionistas.

17. Gestión del embudo comercial desde la etapa "Contacto".

La gestión comercial comienza desde el primer contacto. Ahora AddControl permite registrar leads desde el inicio del embudo, antes de que se conviertan en prospectos calificados, y darles seguimiento con claridad desde el primer clic o llamada.

Ejemplo: Una persona llena un formulario de interés en el sitio web. Antes, ese contacto se registraba manualmente días después. Ahora, entra directo al sistema y el asesor puede darle seguimiento inmediato, sin que se pierdan oportunidades.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- AddControl registrará a los leads desde su primer contacto.
- El sistema asignará automáticamente un asesor para seguimiento.
- Podrás visualizar cuántos contactos se convierten en citas o ventas.
- Mejorarás el porcentaje de conversión con seguimiento desde el inicio del embudo.

18. Cotización automática a clientes desde el sistema.

AddControl ahora permite generar cotizaciones directamente desde el módulo inmobiliario. Selecciona unidad, enganche, formas de pago y promociones, y genera un documento profesional para enviar al cliente.

Ejemplo: Un asesor inmobiliario tarda horas en hacer una cotización en Excel. Con esta mejora, el sistema genera la cotización en minutos, con desglose, mensualidades y vigencia personalizada.

- Podrás generar cotizaciones claras, con formas de pago dinámicas.
- Aplicarás enganches, promociones y condiciones personalizadas.
- Podrás enviar la cotización al cliente por correo o WhatsApp desde el sistema.
- El sistema vinculará de forma automática la cotización al historial comercial del lead.



19. Historial completo de etapas del embudo comercial

Cada oportunidad comercial ahora registra todas las etapas por las que ha pasado en el embudo: contacto, visita, negociación, cierre, cancelación, etc. Esto permite analizar patrones, cuellos de botella y mejoras en el proceso de ventas, inversión en campañas de retargeting y efectividad del seguimiento del equipo de ventas,

Ejemplo: Un cliente estuvo en negociación tres veces antes de cerrar. Con esta mejora, puedes ver todo el historial de cambios, saber cuánto tiempo estuvo en cada etapa y optimizar los ciclos de venta.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Consultarás el historial de cada oportunidad, paso a paso.
- Analizarás tiempos promedio en cada etapa del embudo.
- Identificarás pérdidas o estancamientos recurrentes.
- Optimizarás procesos de venta con datos reales.

20. Informe de trazabilidad de la gestión comercial.

Se ha integrado un informe exportable en Excel que permite rastrear todas las actividades realizadas en el módulo comercial: llamadas, correos, citas, cambios de etapa y acciones por asesor. Ideal para análisis, auditoría y seguimiento comercial.

Ejemplo: Un director comercial necesita saber cuántos leads atendió cada asesor esta semana. Con este informe, puede ver las acciones por persona, tipo de actividad y resultado, todo en un solo archivo.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Exporta un informe detallado de toda la gestión comercial.
- Filtra por asesor, cliente, etapa o periodo.
- Audita actividades reales vs. resultados logrados.
- Toma decisiones basadas en evidencia operativa.

21. Módulo de rentas con recontratación automática.

El módulo de rentas ahora permite la renovación automática de contratos al vencimiento. Si un cliente no cancela o modifica su contrato, AddControl lo recontrata bajo las mismas condiciones, evitando interrupciones en el flujo de ingresos y operaciones.

Ejemplo: Una nave industrial es rentada por **24 mese**s. Al vencer el contrato, el cliente continúa usando el espacio pero nadie en el equipo comercial renovó el contrato a tiempo. Resultado: un mes sin facturar. Con esta mejora, el sistema genera automáticamente la renovación.



Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Configura cláusulas de renovación automática al contrato inicial.
- Genera la nueva vigencia y actualiza la facturación sin intervención manual.
- Evita períodos sin contrato activo ni ingresos registrados.
- Mejora la continuidad operativa y reduce carga administrativa.
- Se aplica el porcentaje de incremento anual de forma automática.

22. Manejo de programa de obra mediante macros Excel conectadas.

Antes, el programa de obra solo podía construirse con base en los conceptos del presupuesto de ejecución. Ahora, gracias a esta mejora, es posible generar un programa de obra incluso en proyectos que aún no tienen definidos sus conceptos de ejecución, o bien crear un cronograma con partidas agrupadas que integren varios conceptos presupuestales. Esto brinda mayor flexibilidad en la planeación y simplifica el registro del avance físico, al permitir una estructura más ágil y adaptada a la realidad de cada obra.

Ejemplo: Una constructora inicia un proyecto de urbanización que incluye terracerías, drenaje, agua potable y pavimentación. Aunque ya tiene aprobado el presupuesto general, aún no cuenta con todos los conceptos detallados en el presupuesto de ejecución.

Antes, esto impedía generar el programa de obra en AddControl, ya que el sistema exigía vincularlo a conceptos específicos.

Con la nueva mejora, el equipo puede crear un programa de obra agrupando actividades por etapa (ej. "infraestructura básica", "acabados generales"), sin necesidad de tener todos los conceptos detallados desde el inicio. Conforme avanza el proyecto, pueden ir desglosando y conectando los conceptos reales al programa, sin perder visibilidad ni tener que rehacer el cronograma.

Esto agiliza la planeación, permite arrancar el seguimiento desde el día uno y facilita la toma de avance en campo con estructuras más operativas.

- Genera programas de obra incluso si aún no tienes el presupuesto de ejecución cargado. Ideal para obras que inician rápido y aún están en proceso de definición presupuestal.
- Agrupa múltiples conceptos presupuestales en una sola partida de obra para facilitar la toma de avance en campo y reducir la carga administrativa.
- Adapta el programa a la realidad operativa, creando actividades por etapas constructivas (como cimentación, estructura, acabados) en lugar de por cada concepto detallado.
- Permite que los equipos de planeación y obra trabajen desde el inicio sin esperar a tener toda la estructura de costos aprobada, lo que acelera el arranque y seguimiento del proyecto.
- Mejora la coordinación entre planificación y ejecución, al permitir una vista macro en la planeación y una vista detallada conforme se carga el presupuesto final.
- Facilita la toma de decisiones al contar con cronogramas más intuitivos, que reflejan el avance real por etapas y permiten validaciones más ágiles entre obra, control y dirección.



23. Presupuesto de concurso, controlado y de control en un solo flujo.

Ahora puedes manejar tres tipos de presupuestos en un mismo proyecto: el de concurso (licitación), el controlado (autorizado) y el real (en ejecución). Esto permite ver las desviaciones desde el origen hasta la etapa final, de forma clara y trazable.

Ejemplo: Al competir por un proyecto, una constructora presenta un presupuesto de concurso. Luego se ajusta para control interno y finalmente ejecuta otra versión. Antes se perdía la trazabilidad entre estos cambios. Con esta mejora, todo queda conectado y visible.

Formas de aplicarlo para nuestros clientes:

- Registra y compara presupuesto de concurso, autorizado y ejecutado.
- Identifica desviaciones desde el presupuesto original.
- Controla los ajustes de forma documentada y autorizada.
- Genera reportes financieros por tipo de presupuesto y su impacto en utilidad.

24. Incremento a 6 decimales para mayor precisión presupuestal.

Se ha incrementado la precisión decimal en el módulo de presupuestos hasta **6 cifras decimales**. Esto permite cálculos más exactos en proyectos donde los montos unitarios son sensibles o donde la acumulación de diferencias impacta el total del proyecto.

Ejemplo: En obras de gran volumen, una diferencia de **0.0001** por unidad puede traducirse en pérdidas significativas al multiplicarse por miles de conceptos. Esta mejora permite mantener la precisión desde el origen.

- Elabora presupuestos con alta precisión decimal entinsumos y rendimientos.
- Evita redondeos que distorsionen el total del presupuesto.
- Ideal para concursos públicos o proyectos de alta exigencia técnica.
- Mejora el control financiero y contable del proyecto desde la base.





Grupo Coeinf, S.A. DE C.V.
World Trade Center México
Montecito No. 38, Piso 32, Oficina
37, Col. Nápoles, Deleg. Benito
Juárez, México, CD.MX C.P. 03810



